Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

HUIS

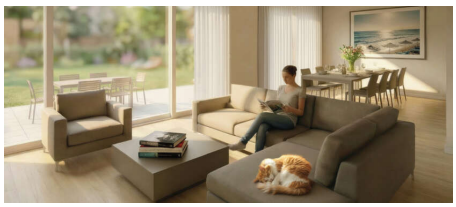
Vanaf € 405.523

Burgemeester Segersstraat , 2381 Weelde

Ref. 7814865









OMSCHRIJVING

Welkom in een kleinschalig nieuwbouwproject van zeven stijlvolle gezinswoningen, centraal gelegen tussen de kerk en het gemeentehuis van Weelde. Deze uitstekende ligging combineert de charme van een dorpscentrum met het comfort van alle dagelijkse voorzieningen op wandelafstand. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en de Nederlandse grens, terwijl de groene omgeving garant staat voor rust en ontspanning.
De woningen werden ontworpen met aandacht voor ruimte, wooncomfort en duurzaamheid. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met veel natuurlijk licht en een mooi zicht op de private tuin, een volledig ingerichte keuken en een praktische berging. Daarnaast beschikt elke woning over een inpandige carport en een eigen oprit. Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer, uitgerust met een dubbel badkamermeubel, een ruime inloopdouche, een vrijstaand designbad en een toilet. De hoogwaardige afwerking en doordachte indeling zorgen voor een aangename woonervaring, zowel voor jonge gezinnen als voor koppels die op zoek zijn naar een toekomstgerichte woning.
Ook op energetisch vlak beantwoorden deze woningen aan de hoogste verwachtingen. Dankzij de combinatie van een lucht-waterwarmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem C+, kwalitatieve isolatie en hoogrendementsbeglazing wordt een E-peil lager dan 30 nagestreefd. Dit vertaalt zich in een optimaal wooncomfort, een lagere energiefactuur en een duurzame investering voor de toekomst.
Bovendien krijgt u inspraak in de afwerking van uw woning. Verschillende keuzemogelijkheden laten toe om materialen en afwerkingen af te stemmen op uw persoonlijke smaak en budget, zodat uw nieuwe woning écht als thuiskomen aanvoelt.
Ontdek deze unieke woonkans in het hart van Weelde en geniet van comfortabel, energiezuinig wonen op een toplocatie.

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 176m²	3	€ 434.773
Huis 170m²	3	€ 405.523
Huis 176m²	3	€ 406.523
Huis 170m²	3	€ 434.773
Huis 176m²	3	€ 449.773
Huis 170m²	3	€ 426.523
Huis 176m²	3	VERKOCHT