



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

NIEUWBOUW APPARTEMENT

Vanaf € 152.857

Baantveld , 2440

Ref. 4090343

Geel



OMSCHRIJVING

Residentie Berthout is een gloednieuwe stadsontwikkeling in het centrum van Geel. De residentie voorziet in totaliteit 41 leefappartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en 7 stadswoningen. Het project is ideaal gelegen, op wandelafstand van de Werft en ongeveer even dicht bij de westelijke ring. Berthout staat voor stijlvol en betaalbaar wonen in een aangename woonomgeving.

Grenzend aan de residentie wordt een openbaar domein aangelegd dat plaats zal bieden voor een groene ontmoetingsplaats en extra parkeergelegenheid voor bezoekers.

Alle wooneenheden hebben een hoge standaardafwerking waarmee dit project zich onderscheidt in de markt. Indien u zelf de afwerking van het appartement wilt bepalen, kan dit a.d.h.v. stelposten. Op die manier heeft u de mogelijkheid om jouw woonst naar eigen smaak in te richten.

De combinatie van kwaliteitsvolle isolatiematerialen en hernieuwbare energietechnieken zorgen ervoor dat de strenge energienormen makkelijk gehaald kunnen worden.

Bij de aankoop van een appartement is er een verplichting tot het aankopen van een autostaanplaats (19.500€) en een fietshaak (500€). Ook is er een mogelijkheid tot het aankopen van een extra berging (3.500€) die in de ondergrondse parking gelegen zijn. Deze kosten zijn exclusief BTW en registratie.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

*Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

*Wordt verkocht onder Wet Breyne (100% voltooiingswaarborg)

OVERZICHT

GELIJKVLOERS

OPP.	SLPK.	PRIJS
Gelijkvloerse verd. + tuin 70m ²	1	€ 171.948
Gelijkvloerse verd. + tuin 123m ²	3	VERKOCHT

EERSTE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 85m ²	2	€ 203.917
Appartement 64m ²	1	€ 163.996
Appartement 62m ²	1	VERKOCHT
Appartement 84m ²	2	VERKOCHT
Appartement 86m ²	2	€ 206.217
Appartement 89m ²	2	€ 212.680
Appartement 89m ²	2	€ 212.680
Appartement 86m ²	2	€ 206.217
Appartement 85m ²	2	VERKOCHT
Appartement 74m ²	2	VERKOCHT

Appartement 62m ²	1	€ 157.243
Appartement 59m ²	1	€ 152.857
Appartement 91m ²	2	€ 213.482
TWEDE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 85m ²	2	€ 203.917
Appartement 64m ²	1	€ 163.996
Appartement 62m ²	1	VERKOCHT
Appartement 85m ²	2	VERKOCHT
Appartement 86m ²	2	€ 206.217
Appartement 89m ²	2	€ 212.680
Appartement 89m ²	2	€ 212.680
Appartement 86m ²	2	€ 206.217
Appartement 85m ²	2	VERKOCHT
Appartement 74m ²	2	VERKOCHT
Appartement 62m ²	1	€ 157.243
Appartement 59m ²	1	€ 152.857
Appartement 92m ²	2	VERKOCHT
DERDE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 85m ²	2	VERKOCHT
Appartement 64m ²	1	€ 163.996
Appartement 62m ²	1	€ 156.365
Appartement 85m ²	2	VERKOCHT
Appartement 86m ²	2	€ 206.217
Appartement 89m ²	2	€ 212.680
Appartement 89m ²	2	€ 212.680

Appartement 86m ²	2	€ 206.217	
Appartement 85m ²	2	IN OPTIE	€ 203.917
Appartement 74m ²	2	VERKOCHT	
Appartement 62m ²	1	€ 157.243	
Appartement 59m ²	1	€ 152.857	
Appartement 92m ²	2	VERKOCHT	