



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

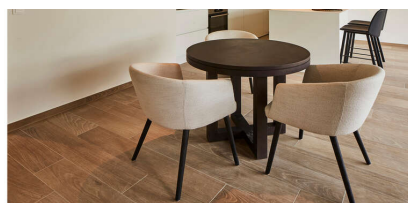
info@vivendivastgoedturnhout.be

## APPARTEMENTSGEBOUW

Molenstraat 61, 2381 Weelde

**Vanaf € 264.369**

**Ref. 6496164**



## OMSCHRIJVING

Ontdek Residentie Het Gulde, een uniek en toekomstgericht nieuwbouwconcept waar comfort, duurzaamheid en community centraal staan. Hier woont u niet alleen energiezuinig (E-peil max. 30), maar geniet u ook van een uitzonderlijke leefkwaliteit dankzij een uitgebreid aanbod aan gedeelde faciliteiten.

Laat u verrassen door de combinatie van kwalitatief wonen en een groene, sociale leefomgeving met onder meer prachtige gemeenschappelijke tuinen, een idyllische zwembad, hondenweide, co-working space en vergaderruimte, fitnessruimte, deelauto en leenfietsen.

Residentie Het Gulde is gelegen in het centrum van Weelde, op een rustige, autoluwe locatie midden in het groen. Toch bevindt u zich op wandelafstand van werkelijk alle voorzieningen: scholen, winkels, sporthal, zwembad, gemeentehuis, supermarkt, bakker, slager en meer. Daarnaast geniet u van een vlotte verbinding naar Turnhout en Tilburg, zowel met de wagen, bus als fiets.

Wonen op uw maat!

De appartementen zijn beschikbaar met 1, 2 of 3 slaapkamers en zijn doordacht ontworpen met oog voor comfort en licht met een volledig geïnstalleerde keuken met praktische berging, ruime, lichte leefruimte met toegang tot uw terras, apart gastentoilet, moderne badkamer met inloopdouche.

Ondergronds beschikt u over parkeerplaatsen, privaatieve bergingen en ruime fietsenstallingen.

Duurzaam en toekomstgericht!

Elke woning is uitgerust met een energiezuinige (E-peil max 30) lucht-water warmtepomp die zorgt voor verwarming via vloerverwarming (geen radiatoren) en warm water. Bovendien is het project volledig gasloos - een slimme investering in de toekomst. Verwachte oplevering december 2027.

Interesse?

Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons vrijblijvend via 014 70 70 35 en ontdek zelf de troeven van Residentie Het Gulde.

---

## OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Gelijkvloerse verdieping 83m <sup>2</sup>	2	€ 287.556

Gelijkvloerse verdieping 75m <sup>2</sup>	1	€ 264.369
--	---	-----------

### EERSTE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 83m <sup>2</sup>	2	€ 287.556

Appartement 85m <sup>2</sup>	2	€ 293.379
---------------------------------	---	-----------

Appartement 86m <sup>2</sup>	2	€ 297.786
---------------------------------	---	-----------

Appartement 87m <sup>2</sup>	2	€ 299.025
---------------------------------	---	-----------

### TWEDE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 83m <sup>2</sup>	2	€ 287.556

Appartement 85m <sup>2</sup>	2	€ 293.379
---------------------------------	---	-----------

Appartement 86m <sup>2</sup>	2	€ 297.786
---------------------------------	---	-----------

Appartement 87m <sup>2</sup>	2	€ 299.025
---------------------------------	---	-----------

### DERDE VERDIEPING

<b>OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Penthouse 124m <sup>2</sup>	3	€ 433.095
Penthouse 124m <sup>2</sup>	3	€ 432.855