



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

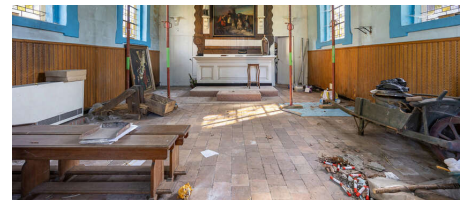
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - ANDER PAND

€ 250.000

Steenweg op Gierle 126, 2300  
Turnhout

Ref. 7642719   

Aantal slaapkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 880m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Uniek erfgoedproject met toekomstvisie - Turnhout

Aan de rand van het centrum van Turnhout bevindt zich een uitzonderlijke ontwikkelingskans: de Lokerenkapel "Onze-Lieve-Vrouw van Troost". Dit waardevolle historische pand onderscheidt zich door zijn uitgesproken architecturale identiteit en authentieke uitstraling, en vormt een zeldzame mix van erfgoed en potentieel.

Het project biedt ruime mogelijkheden voor **herbestemming met respect voor de bestaande kapel**, aangevuld met **uitbreidingsmogelijkheden** binnen de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Hierdoor leent het zich perfect voor een doordacht en duurzaam reconversieproject dat verleden en toekomst met elkaar verzoent.

Een ideale opportuniteit voor **ontwikkelaars en investeerders** die op zoek zijn naar een project met karakter, maatschappelijke meerwaarde en langetermijnvisie, op een strategische locatie nabij het stadscentrum.

### Stedenbouwkundige inlichtingen:

Wg, Gvkr, Vastgesteld bouwkundig erfgoed.

## FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 176,00  
Servitude: Nee  
Overdracht aandelen: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1850  
Staat: Te renoveren  
Bijgebouw: Nee  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Nee  
Parlofoon: Nee  
Videofoon: Nee  
Rookdetector: Ja  
Lift: Nee  
Gepantserde deur: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 880,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (810,00 m<sup>2</sup>)  
Weilanden: Nee  
Bos: Nee

## INDELING

Keuken: Nee  
Bijkeuken: Nee  
Bureau: Nee  
Veranda: Nee  
Balkon: Nee  
Wasplaats: Nee  
Kelder: Nee  
Zolder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Nee

Werkplaats: Nee

## ENERGIE

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Nee

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 173A

Bodemattest: Nee

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Parkings binnen: Nee