



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT MET TUIN

€ 1.100

Hof ten Bergestraat 37A, 2380 Ravels

Ref. 7293181



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

STIJLVOL GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET UITZICHT OP DE KERKTOREN - ENERGIEZUINIG EN ONMIDDELIJK BESCHIKBAAR!

Onder de schaduw van de kerktoren, op een **zeer rustige en charmante locatie**, bevindt zich dit **nieuwbouwproject** met energiezuinige woningen en appartementen, voorzien van zowel private als gemeenschappelijke tuin.

Dit **ruime gelijkvloers appartement** biedt:

- **Inkomhal** met apart gastentoilet
- **2 slaapkamers**
- **Volledig uitgeruste badkamer**
- **Praktische wasplaats**
- **Lichtrijke leefruimte** met volledig geïnstalleerde keuken
- **Terras en tuin** met prachtig uitzicht op de kerk en toegang tot de gemeenschappelijke tuin
- **Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen**

- ☐ **Energiezuinig (Label A)**
- ☐ **Gemeenschappelijke kosten: slechts €50/maand**
- ☐ **Onmiddellijk beschikbaar!**

Bent u kandidaat? Surf naar onze website en meld u aan als kandidaat. Mis deze unieke kans niet om te wonen op een toplocatie in een stijlvol en duurzaam project!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Provisie: € 50,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (60,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D

PARKING

Parkings binnen: 1