



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

Gebroeders de Winterstraat 111 B0.1, 2275 Lille

Verkocht

Ref. 3850215



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 106m²

Grond opp.: 2188m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouw gelijkvloers appartement(106m²) met tuin(300m²) is gelegen langs de baan Lille - Sint-Lenaerts, met goed openbaar vervoer en vlakbij afrit 21 van de E 34.

De woning bestaat uit een ruime hal met gastentoilet die toegang geeft aan de ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde eetkeuken en berging. Vanuit de leefruimte heeft u uitzicht en toegang naar de volledig aangelegde tuin van 300 m². Verder beschikt de woning over een volledig geïnstalleerde badkamer met inloofdouche en 2 ruime slaapkamers.

Op het terrein zijn tevens private parkeerplaatsen en fietsenstallingen voorzien, verplicht bij te kopen aan 15.200,- € voor een staanplaats en 150,-€ voor een fietsenberging.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 182.604,50

Terrein waarde: € 67.000,50

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Bouwjaar: 2018

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

E-peil: 45

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.188,00 m²

Tuin: Ja (300,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Badkamer oppervlakte: 6,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee