



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

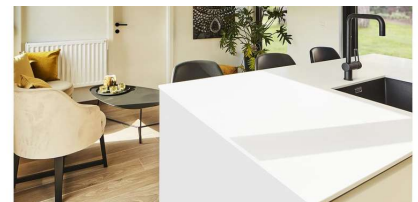
E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

€ 309.243

Rubensstraat 127, 2300 Turnhout

Ref. 4339712



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 101m<sup>2</sup>

Terras opp.: 29m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Residentie Klaverenhof is gelegen op een zeer rustige locatie in een groen en autovrij binnen gebied op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark en is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Dit nieuwbouwproject met 41 doorzon appartementen, ondergrondse autostaanplaatsen en kelders wordt opgericht in hedendaagse stijl.

Reeds inbegrepen in de huidige prijsstelling 1 autostaanplaats, 1 berging en 1 fietsenstallingen.

E-peil < 50 & K-peil < 40.

6% BTW mogelijk indien u aan de voorwaarden voldoet.

Contacteer ons voor vrijblijvende informatie.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 309.243,25

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 232.548,24

Terrein waarde: € 76.695,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Tuin: Ja (172,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Terras: 29,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee