



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

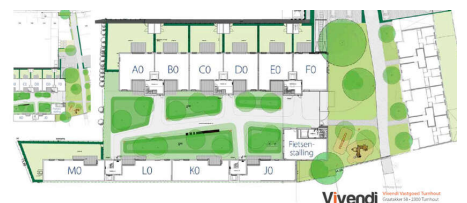
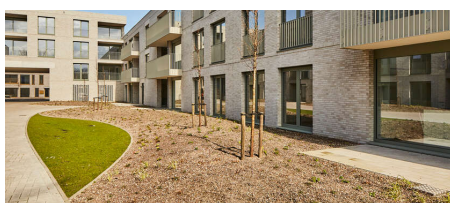
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

€ 365.000

Schildershof 4 B2, 2300 Turnhout

Ref. 5712340



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 5114m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 24m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 68kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een modern, energiezuinig appartement op een rustige én centrale locatie? Ontdek dit instapklare pareltje met EPC A-label en goedgekeurde elektriciteit!

Deze lichte appartementen beschikken over 1, 2 of 3 ruime slaapkamers, een apart toilet, een royale leefruimte die baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen en sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken met moderne toestellen (vaatwasser, oven, inductiekookplaat met dampkap, koelkast en spoelbak), een stijlvolle badkamer, voorzien van een (dubbele) lavabo, ruime inloopdouche en voldoende opbergruimte. Daarnaast geniet u van extra opslag dankzij de praktische wasplaats/berging. De ruime/zonnige terrassen met gunstige oriëntatie laten u volop genieten van de zon – perfect om tot rust te komen.

1 Ondergrondse autostaanplaats, 1 Privatieve kelderberging én 1 à 2 fietsenberging(en) inbegrepen in de prijs. Verkoop onder BTW-stelsel (6% BTW mogelijk bij voorwaarden)

De ligging is een absolute meerwaarde: rustig wonen op wandelafstand van de Grote Markt en het Stadspark, met tegelijk een vlotte verbinding via de E34 (Antwerpen-Eindhoven).

Dit appartement is ideaal voor eigen bewoning of als investering, momenteel met een stabiele huurder. Foto's zijn ter illustratie en gebaseerd op een voorbeeldwoning.

## FINANCIËEL

Prijs: € 365.000,00

Waarde constructie: € 274.695,50

Terrein waarde: € 90.304,50

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 68 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 13040-G-

DBA\_2017022369/EP15513/A001/D01/SD012

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.114,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (57,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 24,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeuvingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 56