



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

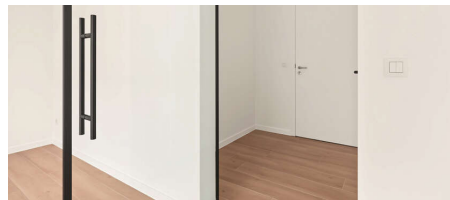
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.100

Hoogstraat 16 B8, 2340 Beerse

Ref. 7915269



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 106m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: Dorp

EPC: 22kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Voor eerste bewoning bieden wij dit energiezuinige nieuwbouwappartement aan van ca. 106 m², aangevuld met een overdekt terras van ca. 16 m². Gelegen in het dorpscentrum van Vlimmeren bevindt dit ruime appartement zich op de eerste verdieping en is het zowel via trap als lift bereikbaar. De indeling omvat een inkomhal, een zeer ruime en lichte leefruimte, een volledig geïnstalleerde eetkeuken, twee ruime slaapkamers waarvan één voorzien is van ingebouwde kasten, een praktische badkamer en een ruime wasplaats/berging. Extra troeven: Vloerverwarming in het volledige appartement, Energiezuinige nieuwbouw, 1 privaat parkeerplaats inbegrepen, 1 berging inbegrepen, Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig, 2 extra parkeerplaatsen bij te huren, Onmiddellijk beschikbaar, Reeds voorzien van lichtarmaturen en gordijnrails, Vaste kosten: provisie van € 185/maand, inclusief verwarming en warm water.

Bent u op zoek naar een comfortabel, ruim en instapklaar appartement op een centrale ligging? Dan is dit stijlvolle nieuwbouwappartement zeker een bezoek waard.

Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Provisie: € 185,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 22 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Oost

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Bureau: Nee

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Dakterras: Nee

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Collectief
Zonnepanelen: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1