



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

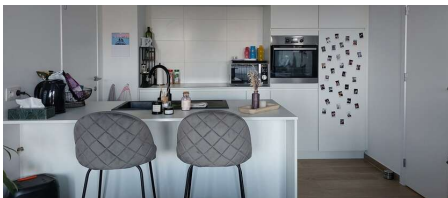
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 850

Schransstraat 2 B102, 2280  
Grobbendonk

Ref. 6508905   

Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 68m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1041m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 15m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 12kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

In Residentie De Donk woont u comfortabel pal in het centrum van Grobbendonk, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Dit energiezuinige appartement (A-label) bevindt zich op de eerste verdieping en is vlot bereikbaar via lift of trap. Bij binnenkomst leidt de inkomhal u naar een apart gastentoilet. Via de nachthal betreedt u de lichtrijke woonkamer met open, volledig ingerichte keuken. Deze keuken is uitgerust met een ingebouwde ijskast, kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser én beschikt over een handige aparte berging/wasplaats. De woonkamer geeft toegang tot een ruim en gezellig terras waar u in alle rust kan genieten. Verder beschikt het appartement over een mooie slaapkamer met aansluitend een volledig uitgeruste badkamer, voorzien van een inloofdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Tot het appartement horen bovendien een autostaanplaats, een privaatieve kelderberging, twee fietsenstallingen en een gezamenlijke afvalberging. Extra troeven: Energiezuinig A-label - Vloerverwarming - Zonnepanelen - Provisiekost: €75/maand - Onmiddellijk beschikbaar.

Interesse? Schrijf u vandaag nog in als kandidaat via onze website en ontdek zelf hoe comfortabel wonen ook lichtvoetig kan zijn.

## FINANCIËEL

Prijs: € 850,00/maand

Provisie: € 75,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 12 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 8 kWh/jaar

EPC code: 13010-G-  
OMV\_2019154019/EP16697/A001/D01/SD006

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Station nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.041,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: 🐛 D

## **PARKING**

Parkings buiten: 1