



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

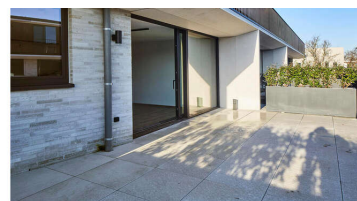
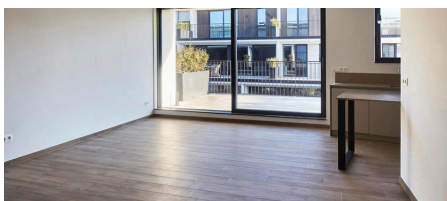
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.050

Markt 2B B3, 2460 Kasterlee

Ref. 5241741



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: centraal

EPC: 24kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxueus 2 slaapkamer appartement gelegen in het gezellige centrum van Kasterlee met een vlotte verbinding richting A'pen en Eindhoven.

Dit energiezuinige appartement is gelegen op de eerste verdieping bereikbaar per lift en trap. Deze woning beschikt over een ruime leefruimte met aansluitend een zonnig terras, een volledig geïnstalleerde keuken, een aparte berging/wasplaats, een apart toilet, een volledig geïnstalleerde badkamer voorzien van inloopdouche - dubbele lavabo met meubel en spiegelkastjes. Verder treft u 2 slaapkamers met eigen terras en ondergronds 2 parkeerplaatsen en een ruime berging. Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming en alle lichtarmaturen.

Provisie algemene kosten 50,-€/maand. Beschikbaar vanaf 01/06/2024.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Provisie: € 50,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024
Huurgarantie: € 3.150 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 24 kWh/m²/jaar
EPC code: 1307-G-
OMV_2020003140/EP02120/A001/D03/SD008
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 50m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 20m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: 🏠 D

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2