



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

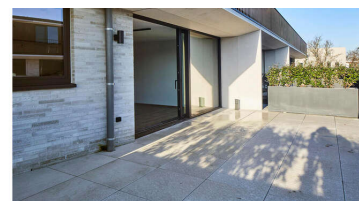
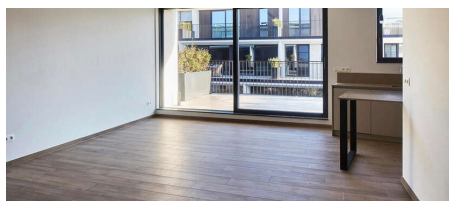
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 980

Markt 2B B3, 2460 Kasterlee

Ref. 6042243



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: centraal

EPC: 24kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxeus 2 slaapkamer appartement gelegen pal in het gezellige centrum van Kasterlee met een vlotte verbinding richting A'pen en Eindhoven.

Dit energiezuinige appartement is gelegen op de eerste verdieping bereikbaar per lift en trap. Deze woning beschikt over een ruime leefruimte met aansluitend een ruim en zonnig terras, een volledig geïnstalleerde keuken, een aparte berging/wasplaats, een apart toilet, een volledig geïnstalleerde badkamer voorzien van inloepdouche - dubbele lavabo met meubel en spiegelkastjes. Verder treft u 2 slaapkamers met eigen terras en ondergronds 1 parkeerplaats plus 1 ruime berging.

Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming, lichtarmaturen, vliegenramen, screens, etc.

Extra parkeerplaats beschikbaar à 70,-€/maand.

Provisie algemene kosten 50,-€/maand.

Beschikbaar vanaf 15/07/2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 980,00/maand

Provisie: € 50,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2025

Huurgarantie: € 2.940 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 24 kWh/m²/jaar

EPC code: 1307-G-

OMV_2020003140/EP02120/A001/D03/SD008

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 50m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 20m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 32,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings binnen: 1