



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

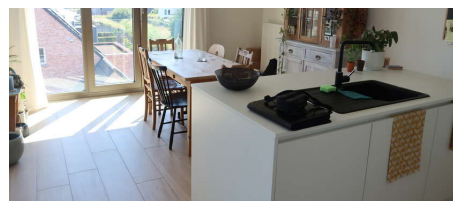
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 895

Kreeftstraat 13 B301, 2500

Ref. 6116331



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 63kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum op een rustige en groene locatie treft u dit zeer verzorgde en zonnige 2 slpk appartement met ondergrondse parkeerplaats, berging en fietsenstalling.
Het appartement is gelegen op de 3de verdieping bereikbaar via trap of lift en bestaat uit een ruime inkomhal met apart toilet, een ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde eetkeuken met wasplaats, een zonnig terras, een badkamer met inloofdouche, 2 slaapkamers en ondergronds een ruime parkeerplaats, een berging en een fietsenstalling.
Beschikbaar vanaf 01/07/2025, provisie vaste kosten à 75€/maand.

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Provisie: € 75,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Huurgarantie: € 2.685 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 63 kWh/m²/jaar
EPC code: 12021-G-
DBA_2017041479/EP16664/A001/D01/SD011
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja