



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

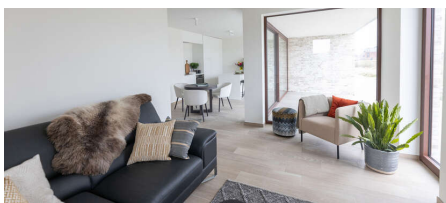
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 800

Molenstraat 67 B4, 2380 Ravels

Ref. 5931513



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 79m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie "Het Gulde" is een nieuwe verkaveling in een autoluwe en groene zone nabij het centrum van Weelde. Dit appartement is gelegen op de gelijkvloers verdieping bestaande uit een inkomhal, 1 slaapkamers, 1 badkamer met douche, 1 apart toilet, een ruime en volledig geïnstalleerde keuken met wasplaats en een zonnige leefruimte met een overdekt terras. Ondergronds beschikt dit appartement over een afgesloten parkeerplaats, 1 berging en 1 fietsenstallingen. Foto's zijn indicatief, zie plan in bijlage. Bijzonderheden; A label, Vloerverwarming, Nieuwbouw eerste bewoning, provisie algemene kosten 50€/maand. Melde u aan als kandidaat via onze website als u een bezoek wenst in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Provisie: € 50,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024
Huurgarantie: € 2.400 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1

