



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

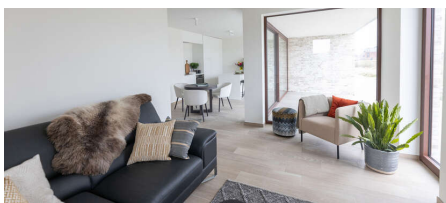
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 950

Molenstraat 67 B10, 2380 Ravels

Ref. 5931616



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie "Het Gulde" is een nieuwe verkaveling in een autoluwe en groene zone nabij het centrum van Weelde.

Dit appartement is gelegen op de 2de verdieping bestaande uit een inkomhal, 2 slaapkamers, 1 badkamer met douche, 1 apart toilet, een ruime en volledig geïnstalleerde keuken met wasplaats en een zonnige leefruimte met een overdekt terras. Ondergronds beschikt dit appartement over een afgesloten parkeerplaats, 1 berging en 1 fietsenstalling. Foto's zijn indicatief, zie plan in bijlage.

Bijzonderheden; A label, Vloerverwarming, Nieuwbouw eerste bewoning, Provisie algemene kosten 50€/maand.

Melde u aan als kandidaat via onze website als u een bezoek wenst in te plannen.

FINANCIHEEL

Prijs: € 950,00/maand

Provisie: € 50,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2024

Huurgarantie: € 2.700 (3 maanden)

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1