



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

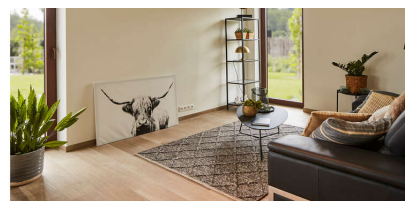
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 990

Molenstraat 67 B10, 2380 Ravels

Ref. 5934380



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie "Het Gulde" is een nieuwe verkaveling in een autoluwe en groene zone nabij het centrum van Weelde.

Dit appartement is gelegen op de 2de verdieping bestaande uit een inkomhal, 2 slaapkamers, 1 badkamer met douche, 1 apart toilet, een ruime en volledig geïnstalleerde keuken met wasplaats en een zonnige leefruimte met een ZW georiënteerd overdekt terras. Ondergronds beschikt dit appartement over een afgesloten parkeerplaats, 1 berging en 1 fietsenstalling. Foto's zijn indicatief, zie plan in bijlage.

Bijzonderheden; A label, Vloerverwarming, Nieuwbouw eerste bewoning, Provisie algemene kosten 50€/maand. Beschikbaar vanaf 01/07/2025.

Melde u aan als kandidaat via onze website als u een bezoek wenst in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand

Provisie: € 50,00

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1