



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.100

Boomgaardstraat 38A B3, 2380 Ravels

Ref. 7788614



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 112m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: Dorp

EPC: 61kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie, aan de rand van het centrum, vindt u dit stijlvolle en energiezuinige appartement van **112 m²**. Gelegen in een kleinschalige residentie combineert deze woonst een hoogwaardige afwerking met optimaal wooncomfort en een uitstekende ligging.

De lichte leefruimte met gezellige zithoek sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde eetkeuken en biedt via grote raampartijen toegang tot het **ruime terras van 20 m²**, de ideale plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers**, waarvan één met een praktische dressing. De **volledig geïnstalleerde badkamer** is uitgerust met een **inloopdouche, ligbad en kwaliteitsvol badkamermeubel** en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik. Verder zijn er een **apart gastentoilet** en een **aparte wasplaats/berging**, wat zorgt voor extra gebruiksgemak en opbergruimte.

Dankzij de **vloerverwarming** en de energiezuinige voorzieningen geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat én een lage energiefactuur. Daarnaast beschikt u over **twee privaatieve parkeerplaatsen** én een **private berging voor fietsen en vuilnisbakken**, wat het praktische comfort van deze woonst verder verhoogt.

De rustige ligging aan de rand van het centrum biedt een perfecte balans tussen sereniteit en bereikbaarheid. Winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van alle comfort binnen handbereik.

Beschikbaar vanaf 1 september.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Provisie: € 50,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Nee
Bureau: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Dakterras: Nee
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 61 kWh/m²/jaar

EPC code: 13035-G-

OMV_2018106010/EP18420/A002/D01/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee