



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

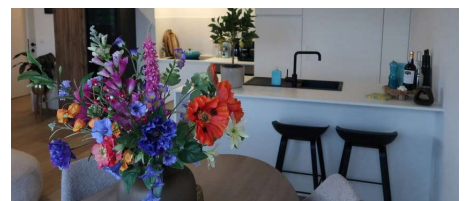
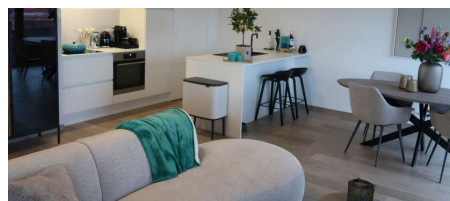
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 990

Molenstraat 67 B5, 2380 Ravels

Ref. 6334379



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie "Het Gulde" is een recente woonontwikkeling, gelegen in een groene en autoluwe omgeving nabij het centrum van Weelde. Dit energiezuinige appartement op de eerste verdieping combineert hedendaags wooncomfort met een rustige ligging. Het appartement omvat een inkomhal, twee slaapkamers, een badkamer met douche, een apart toilet, een ruime en volledig geïnstalleerde keuken met aansluitende wasplaats en een lichtrijke leefruimte die uitgaat op een zonnig, overdekt terras. Ondergronds beschikt u over een afgesloten parkeerplaats, een privaat berging en drie fietsenstallingen. Daarnaast kunnen bewoners exclusief gebruikmaken van de aanwezige co-workingspace in het complex.

Bijzonderheden: EPC-label A, extra zonnepanelen, vloerverwarming en vloerkoeling. Provisie algemene kosten: € 75/maand.

Wenst u een bezoek in te plannen? Meld u dan aan als kandidaat via Mijn Huurprofiel.

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand

Provisie: € 75,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Bureau: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Dakterras: Nee

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1