



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

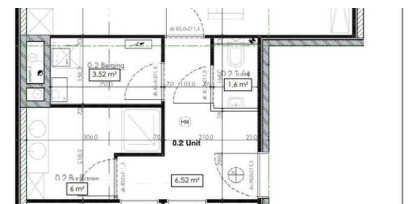
E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 795

Molenstraat 51 B1, 2300 Turnhout

Ref. 4783138



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

# OMSCHRIJVING

Residentie De Blauwe Molen is een recent nieuwbouwproject gelegen op een rustige locatie in het centrum. Dit instapklaar gelijkvloers appartement bestaat uit een ruime inkomhal, een apart toilet, een wasplaats, een volledig geïnstalleerde badkamer met douche, 2 slaapkamers, een leefruimte van ca. 30m<sup>2</sup> met een volledig geïnstalleerde keuken en toegang naar het terras en tuin. In de kelder verdieping treft u nog een autostaanplaats met aansluitend een berging. Provisie algemene kosten 45,-€/maand en EPC in aanvraag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Provisie: € 45,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Huurgarantie: € 2.385 (3 maanden)

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2022

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Rustig, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja (31,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings binnen: 1