



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

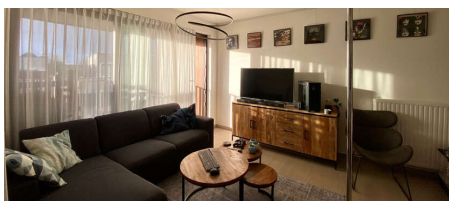
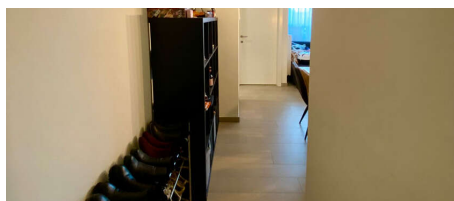
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Smiskensstraat 151 B11, 2300 Turnhout

Verhuurd

Ref. 5946025



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent en energiezuinig 1 slpk appartement + 1 ondergrondse berging, 1 ondergrondse parkeerplaats en 1 ondergrondse fietsenstalling.
Gelegen op de 2de verdieping bereikbaar per lift en trap treft u dit zonnige en energiezuinige appartement.
Bestaande uit een zonnige leefruimte met overdekt terras, volledig geïnstalleerde keuken(kookplaat/dampkap/vaatwasmachine/combi-oven/koelkast) met wasplaats, 1 badkamer met inloofdouche, lavabomeubel en toilet, 1 slaapkamer. Ondergronds treft u 1 ruime parkeerplaats, 1 kelderberging en fietsenstalling. Beschikbaar vanaf 01/05/2024. Provisie algemene kosten 50,-€/maand.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Provisie: € 50,00
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024
Huurgarantie: € 2.250 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC code: 13040-G2014_13542/EP16664/A002/D01/SD012
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1