



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 770

Korte Begijnenstraat 12 B6, 2300 Turnhout

Ref. 5629176



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 63m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 11m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

In het centrum op wandelafstand van de Grote Markt treft u dit zonnige instapklaar 1 slaapkamer appartement van ca. 65 m<sup>2</sup> met een terras van 11m<sup>2</sup> op de tweede verdieping bereikbaar via lift. Achteraan het gebouw beschikt het appartement over een parkeerplaats. Beschikbaar vanaf 01/07/2025, provisie algemene kosten 40,-€/maand.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 770,00/maand  
Provisie: € 40,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2013  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 93 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 13040-G-  
2013\_11767/EP14809/A001/D01/SD006  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 11,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: B

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: Nee