



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

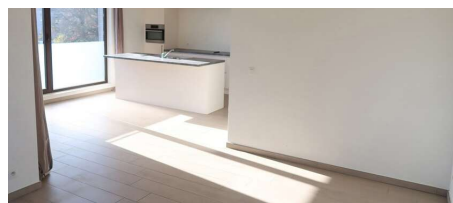
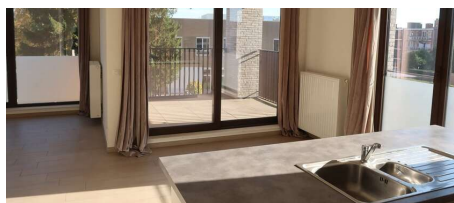
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 945

Smiskensstraat 151 B9, 2300 Turnhout

Ref. 3627322



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 83kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime 2 slaapkamer appartement is gelegen op de tweede verdieping van Residentie Splichal nabij het centrum en het Stadspark.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een volledig geïnstalleerde eetkeuken, een ruime living met veel lichtinval met aansluitend een terras met een prachtig uitzicht, een volledig geïnstalleerde badkamer met inloopdouche, aparte berging voor wasmachine en droogkast en twee slaapkamers. Ondergronds beschikt dit appartement eveneens over 1 parkeerplaats, 1 berging en 1 fietsenstalling.

Voorschot van de algemene kosten is 45.-€/maand. Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 945,00/maand

Provisie: € 45,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 83 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-g-2014-13542/ep16664/a002/d01/sd010

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1