



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

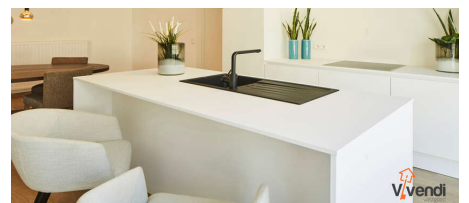
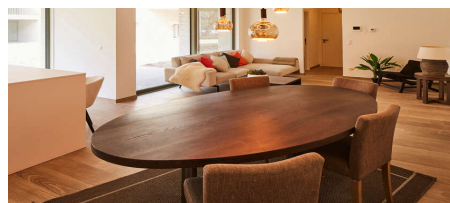
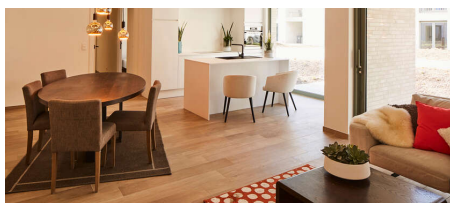
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.100

Schildershof 12 B5, 2300 Turnhout

Ref. 5712338



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 111m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen alsof je elke dag een beetje op vakantie bent? Welkom in Residentie Klaverenhof — waar rust, zon en comfort samenwonen (en jij binnenkort misschien ook).

Dit recente, kraakfrisse appartement ligt verstopt in een groen en autovrij binnengebied. Heerlijk stil, maar toch op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark. Zin in de stad? Je staat er zo. Liever thuisblijven? Nog beter idee.

Binnen krijg je meteen punten bij jezelf:

Inkomhal met apart toilet (want luxe zit in de details)

Extra kantoorruimte — ideaal voor thuiswerkhelden of creatieve zielen

Zonnige leefruimte waar je planten spontaan harder van groeien

Geïnstalleerde keuken — klaar voor kookkunsten of afhaalfeestjes

Terras om te genieten van koffie, zon en “nog eentje dan”

Hippe badkamer (ja, écht hip)

Twee ruime slaapkamers — geen discussies meer over kastruimte

En alsof dat nog niet genoeg is:

Ondergrondse parkeerplaats

Berging voor alles wat “even weg moet”

Fietsenstalling voor sportieve plannen (of goede voornemens)

Extra pluspunten:

Beschikbaar vanaf 01/04/2026

Provisie algemene kosten: €75/maand

EPC A-label — goed voor het milieu én je energiefactuur.

Klinkt als jouw volgende thuisbasis? Meld je aan als kandidaat via mijn huurprofiel — wie weet wordt dit jouw nieuwe geluksadres.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Provisie: € 75,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 70 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-DBA_2017022369/EP15513/A001/D01/SD046

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1