



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

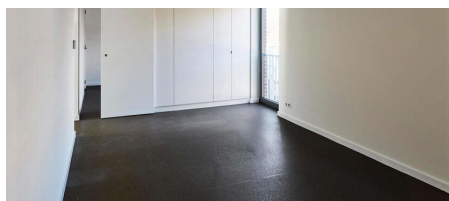
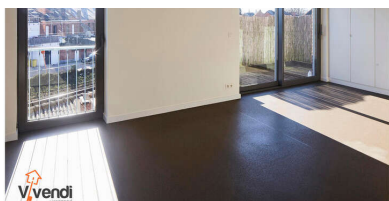
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 865

Steenweg op Gierle 11 B2, 2300
Turnhout

Ref. 6632482 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: nabij station

EPC: 93kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum, op wandelafstand van het station, wacht dit bijzonder praktisch en verrassend comfortabel appartement u op. Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie (bereikbaar via trap), combineert deze woonst functionaliteit met hedendaags wooncomfort – en dat met een knipoog. Binnenkomen doet u via een inkomhal met apart toilet en handige bergplaats. De volledig geïnstalleerde keuken staat paraat voor zowel culinaire hoogstandjes als snelle pastasessies op maandagavond. Aansluitend vindt u een ruime en lichte leefruimte met plaats voor een royale zithoek én een volwaardige eetplaats – ideaal voor gezellige diners of een avondje languit ontspannen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide reeds voorzien van kastruimte (uw kleerkast kan dus met pensioen), en een verzorgde badkamer. Het terras vormt een aangename buitenplek voor uw ochtendkoffie of een zonnig aperitief.

Ook op technisch vlak scoort deze woonst sterk: zeer degelijk geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming én een regenwaterput. Energiezuinig wonen zonder in te boeten aan comfort – goed voor het milieu én voor uw energiefactuur.

Op het gelijkvloers hoort bovendien een ruime privaatieve garagebox bij het appartement. Geen parkeerzoektocht, geen natte boodschappen in de regen – gewoon comfortabel thuiskomen. Provisie algemene kosten: €15/maand. Onmiddellijk beschikbaar.

Bent u dé kandidaat waar wij op wachten? Wacht dan niet tot iemand anders er met uw plek vandoor gaat! Meld u vandaag nog aan via onze website als kandidaat en zet de eerste stap richting nieuwe kansen, frisse uitdagingen en een toekomst om enthousiast van te worden.

FINANCIEEL

Prijs: € 865,00/maand

Provisie: € 15,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 93 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251108-0003710036-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: 1