



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 950

Grimstedestraat 7 B4, 2300 Turnhout

Ref. 4512390



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: -3kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van dit recente gebouw wacht u een appartement dat zijn 95 m² met overtuiging én een vleugje charme presenteert. Bereikbaar via lift én trap – voor wie graag kiest tussen comfort en cardio – betreedt u hier een woonst die functionaliteit en verfijning moeiteloos combineert.

Via de inkomhal met gastentoilet komt u in een lichtrijke leefruimte waar zon en gezelligheid vaste bewoners zijn. De volledig geïnstalleerde eetkeuken – uitgerust met vaatwasser, koelkast, diepvriezer, oven, kookplaat met dampkap en meer – staat paraat voor zowel snelle ontbijtjes als culinaire hoogstandjes. Aansluitend geniet u van een overdekt terras van ca. 10 m²: ideaal voor een koffie in de ochtendzon of een aperitief zonder weerszorgen. De nachthal leidt u naar een ruime berging/wasplaats (orde is hier geen optie, maar een evidentie), een volledig uitgeruste badkamer met zowel bad als douche – want kiezen is soms verliezen – en twee volwaardige slaapkamers waar rust centraal staat.

Achteraan het gebouw beschikt u over een private parkeerplaats én een afgesloten fietsenstalling. Bovendien zorgen zonnepanelen voor een energiezuinige werking: goed voor het milieu én voor uw energiefactuur.

Beschikbaar vanaf 01/05/2026. Vaste kosten: €50/maand.

Interesse? Schrijf u vandaag nog in als kandidaat via onze website en ontdek zelf hoe comfortabel wonen ook lichtvoetig kan zijn.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: -3 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-

OMV_2019140105/EP18691/A001/D01/SD004

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee