



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 795

Smiskensstraat 157 B2, 2300 Turnhout

Ref. 3874107



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 60m²
Grond opp.: 12254m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 73kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit modern en volledig geïnstalleerd appartement bevindt zich op de eerste verdieping en geniet van een uiterst centrale ligging.

Via de inkomhal betreedt u de ruime en lichte leefruimte, die naadloos aansluit op de volledig ingerichte eetkeuken met praktische berging. Zowel de leefruimte als de keuken bieden rechtstreekse toegang tot het aangename terras, ideaal om tot rust te komen. Verder beschikt het appartement over één comfortabele slaapkamer, een moderne badkamer met douche en toilet, 1 ondergrondse berging, 1 ondergrondse autostaanplaats en 1 afgesloten fietsenstalling.

Algemene kosten: €45/maand, Onmiddellijk beschikbaar, EPC: A-label (energiezuinig).

Een ideaal appartement voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Interesse? Schrijf u snel in via onze website en het huurdersprofiel!

FINANCIËEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 73 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: E45 kWh/jaar

EPC code: 13040-G-

2014_13542/EP16664/A003/D02/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 12.254,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1