



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 995

Schildershof 14 B4, 2300 Turnhout

Ref. 6299983



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 5114m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 8m<sup>2</sup>  
Buurt: Vrij zicht

EPC: 61kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum, in een aangename **autoluwe omgeving**, bevindt zich dit **recente en instapklare appartement** van **92 m<sup>2</sup>**, inclusief **ondergrondse parkeerplaats en privatieve berging**.

Het appartement is gelegen op de **3de verdieping** en biedt een **ruime, lichtrijke leefruimte** met toegang tot een **zuidgericht terras**, ideaal om volop te genieten van de zon.

Verder beschikt het over een **volledig geïnstalleerde eetkeuken** met aansluitende **wasplaats**, een **moderne, hippe badkamer met inloopdouche**, een **apart toilet** en **twee volwaardige slaapkamers**.

- Ondergrondse parking inbegrepen**
- Privatieve berging**
- Energiezuinig: EPC A-label (61 kWh/m<sup>2</sup>/jaar)**

**Beschikbaar vanaf:** 01/07/2026

**Provisie algemene kosten:** €75/maand

Een kwalitatief en comfortabel appartement op een rustige maar centrale ligging – ideaal voor wie modern wonen wil combineren met bereikbaarheid.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Provisie: € 75,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 61 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: E31 kWh/jaar

EPC code: 13040-G-

DBA\_2017022369/EP15513/A001/D01/SD056

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.114,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Nee

Bestemming: Woongebied  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C

## **PARKING**

Parkings binnen: 1