



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

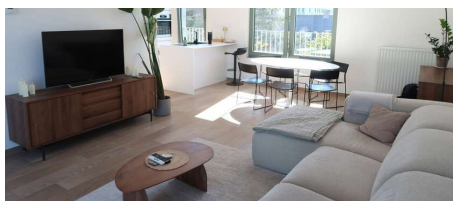
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 850

Schildershof 6 B8, 2300 Turnhout

Ref. 7111853



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 5114m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 69kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum, in een rustige en autoluwe omgeving vlakbij het park, bevindt zich dit instapklare en energiezuinige 1-slaapkamerappartement.

Het appartement is gelegen op de bovenste (3de) verdieping van een verzorgd gebouw en is vlot bereikbaar via lift en trap. U komt binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot een ruime en lichte leefruimte met aansluitend een aangenaam en zonnig terras – dé ideale plek om tot rust te komen.

De volledig geïnstalleerde keuken is uitgerust met alle moderne comfort (oven, koelkast, vaatwasser, kookplaat en dampkap) en beschikt over een praktische wasplaats. Verder vindt u een moderne badkamer met inloopdouche en lavabomeubel, een apart toilet en een volwaardige slaapkamer.

Extra troeven zijn de ondergrondse parkeerplaats, een private berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Beschikbaar vanaf 01/09/2026, Algemene kosten: €75/maand

Interesse? Surf naar onze website en stel u kandidaat via Mijn Huurprofiel om uw bezoek eenvoudig in te plannen.

## FINANCIËEL

Prijs: € 850,00/maand

Provisie: € 75,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 69 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 35 kWh/jaar

EPC code: 13040-G-

DBA\_2017022369/EP15513/A001/D01/SD051

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.114,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: Ja