



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 950

Smiskensstraat 151 B5, 2300 Turnhout

Ref. 3575527



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: stadskern

EPC: 86kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stijlvolle en energiezuinige appartement met 2 slaapkamers, parking en 2 terrassen.

Op zoek naar een modern en energiezuinig appartement op een gunstige ligging? Dit instapklaar appartement van 88 m² combineert comfort, ruimte en kwaliteit.

Het appartement beschikt over een lichte leefruimte met toegang tot twee aangename terrassen, ideaal om in alle rust te genieten. De volledig geïnstalleerde keuken biedt alle

hedendaagse comfort en sluit perfect aan bij de leefruimte. Verder omvat het appartement 2 volwaardige slaapkamers, een praktische wasplaats, een apart gastentoilet en een badkamer met inloopdouche. Extra troeven zijn dat de ondergrondse parking, berging en fietsenstalling inbegrepen zijn.

Energiezuinig (EPC-label A) → lage energiekosten!

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/08/2026.

FINANCIËEL

Prijs: € 950,00/maand

Provisie: € 50,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 350 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 86 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-

2014_13542/EP16664/A002/D01/SD006

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Nee

Bureau: Nee

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Dakterras: Nee

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1