



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

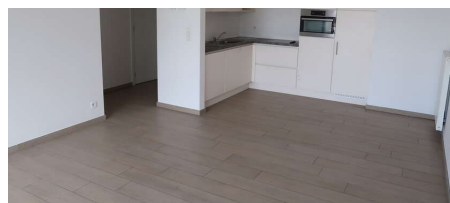
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 750

Smiskensstraat 157 B8, 2300 Turnhout

Ref. 5614938



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 63m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: rustig

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit instapklare één slaapkamer appartement is gelegen aan de achterzijde op de tweede verdieping van de residentie Splichal nabij het centrum en het Stadspark.

Het appartement bestaat uit een ruime hal met apart toilet, een volledig geïnstalleerde eetkeuken, een ruime living met veel lichtinval en aansluitend een ruim overdekt terras, een volledig geïnstalleerde badkamer met inloofdouche, een aparte berging voor wasmachine en droogkast en één slaapkamer.

Ondergronds beschikt dit appartement eveneens over 2 fietsenstalling. Provisie algemene kosten is 45,-€/maand. Beschikbaar vanaf 01/10/2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 70 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 45 kWh/jaar

EPC code: 13040-G-

2014_13542/EP16664/A003/D02/SD009

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Nee

Bureau: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Dakterras: Nee

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee