Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Op aanvraag

Schildershof 8 B6, 2300 Turnhout

Ref. 7889043











Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: rustig

EPC: -1kwh/m²/j

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum op een autoluwe locatie, treft u dit recente en energiezuinig appartement.
Gelegen op de 2de verdieping bereikbaar via lift en trap treft u het appartement. Bestaande uit een inkomhal, ruime en zonnige living die toegang geeft aan het terras. Een volledig geïnstaleerde keuken met wasplaats. Via de nachthal treft u 2 slaapkamers een apart toilet en de geïnstalleerde badkamer met douche. Op het gelijkvloers beschikt dit appartement een afgesloten fietsenstalling. Ondergronds treft u 1 aparte berging en 1 parkeerplaats inbegrepen in de huurprijs.
Ter beschikking vanaf 01/01/2027, provisie algemene kosten à 85,-€/maand.
Bijzonderheden; A+ EPC Label, vloerverwarming, zonnepanelen, geen gas, nabij centrum en nabij snelweg Eindhoven - Antwerpen.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Provisie: € 85,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: -1 kWh/m²/jaar
EPC code: 13040-G-DBA_2017022369/EP15513/A001/D01/SD037
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Nee
Bureau: Nee
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Dakterras: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1