



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Baantveld , 2440

Ref. 3744086

Geel



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartement met een zéér mooie lichtinval bestaande uit een inkomhal, apart toilet, 2 slaapkamers, leefruimte, volledig geïnstalleerde keuken en zonnig terras (ZO).

Het is ideaal gelegen, op 500 meter van het centrum en ongeveer even dicht bij de westelijke ring. Ook het station is niet veraf en om de hoek zijn er bushaltes. De ligging en de omgeving zijn absoluut een meerwaarde voor de toekomst en maken van dit appartement een toplocatie om te wonen en/of te investeren.

De verkoop van het appartement valt deels onder B.T.W. stelsel en deels onder registratiestelsel alsook is er een verplichting tot het aankopen van een autostaanplaats en fietshaak. Wenst u meer informatie over dit appartement of dit exclusief nieuwbouwproject. Bel ons vandaag nog voor een afspraak 0499/69.36.74 of mail naar lander@vivendivastgoedgeel.be

(Voor virtuele bezichtiging klik onderstaande link)

https://platform.3state.immo/scans/Peetersstraat3_5Geel/clear/5de0f1973080ac004a6992af?autoStart=true

FINANCIEEL

Prijs: € 216.440,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 156.332,00

Terrein waarde: € 60.108,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Te bouwen

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,22 m²

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 63