



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Molenstraat 67, 2380 Ravels

**€ 230.890**

**Ref. 5216979**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 11m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

In het pittoreske Kempense dorp Weelde verschijnt een nieuw woonproject "Het Gulde", gelegen tussen de Sint-Michielskerk, het gemeentehuis en de omliggende weilanden. Deze toplocatie zorgt ervoor dat je vlakbij alle voorzieningen bent en toch kunt genieten van de uitgestrektheid van het platteland. Is dat iets voor jou? Deze luxe appartementen hebben alles in zich om comfortabel te wonen en zijn geschikt voor jong en minder jong. We komen binnen via de inkomhal met vestiaire en een apart toilet met aansluitend de ruime leefruimte met volledig ingerichte open keuken met zicht/toegang tot uw terras. Achter de keuken treft u een wasplaats/berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De badkamer is voorzien van een badkamermeubel met dubbele lavabo en een inloepdouche of losstaand ligbad. Deze appartementen hebben één of twee slaapkamers. Eén autostaanplaats, één berging en 2 fietsstaanplaatsen zijn verplicht aan te kopen. Elke woning is voorzien van een warmtepomp die zorgt voor het warm water en de verwarming dankzij vloerverwarming(dus geen radiators en geen gas aanwezig).

Het Gulde is veel meer dan een woonproject op een toplocatie. Het is een community, met tal van comfortabele faciliteiten die je leven gemakkelijker maken. Zoals **Body & Mind**, een heerlijke ontspanningsruimte die enkel toegankelijk is voor bewoners van Het Gulde. Ook in **The Study** is het aangenaam vertoeven. In deze afgescheiden plek kan je rustig en ongestoord werken en vergaderen, terwijl je geniet van koffie, thee of een lekkere frisdrank. Heb je dringend een boodschap nodig? In de gezellige **Mama's Store** vind je heel wat dagdagelijkse benodigdheden. Hondenliefhebbers en hun trouwe viervoeters zullen dan weer heel blij zijn met onze hondenweide **The Dogs**. En wat dacht je van een heerlijke zwembeurt tijdens een warme zomerdag? Onze zwembijver **The Pool** biedt ontspanning en plezier voor jong en oud. (Faciliteiten zijn steeds onder voorbehoud van vergunning).

**E-peil max 30, oplevering begin 2024.** Wenst u verdere toelichting of een bezoek op de site in de modelappartement, **contacteer ons dan vrijblijvend op 014-70 70 35.**

## FINANCIEEL

Prijs: € 230.890,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 01 April 2024  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²  
Staat: Terrein klaar voor constructie  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Vloerverwarming

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Terras: 11,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja