



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 230.890

Molenstraat , 2381  
Weelde

Ref. 4563990  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>

Terras opp.: 11m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming: vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

In het pittoreske Kempense dorp Weelde verschijnt een nieuw woonproject "Het Gulde", gelegen tussen de Sint-Michielskerk, het gemeentehuis en de omliggende weilanden. Deze toplocatie zorgt ervoor dat je vlakbij alle voorzieningen bent en toch kunt genieten van de uitgestrektheid van het platteland. Is dat iets voor jou? Deze luxe appartementen hebben alles in zich om comfortabel te wonen en zijn geschikt voor jong en minder jong.

We komen binnen via de inkomhal met vestiaire en een apart toilet met aansluitend de ruime leefruimte met volledig ingerichte open keuken met zicht/toegang tot uw terras. Achter de keuken treft u een wasplaats/berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De badkamer is voorzien van een badkamermeubel met dubbele lavabo en een inloopdouche of losstaand ligbad. Deze appartementen hebben één of twee slaapkamers. Eén autostaanplaats, één berging en 2 fietsstaanplaatsen zijn verplicht aan te kopen. Elke woning is voorzien van een warmtepomp die zorgt voor het warm water en de verwarming dankzij vloerverwarming(dus geen radiators en geen gas aanwezig). Wenst u verdere toelichting of een bezoek op de site in de modelcontainer, contacteer ons dan vrijblijvend op 014-70 70 35

## FINANCIEEL

Prijs: € 230.890,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>

Staat: Terrein klaar voor constructie

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Terras: 11,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja