



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Arbeidsstraat 29 B104, 2500

Lier

Op aanvraag

Ref. 7280445 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Grond opp.: 5121m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

EPC: 99kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

\*\*\* IN OPTIE \*\*\*

Wonen met zicht op een groene zone? Check. Ruimte? Check. Comfort? Dubbel check!

Uw eerste vastgoedinvestering... of toch liever meteen genieten in uw eigen nieuwe stek?

Aan de rand van het centrum, mét panoramisch uitzicht op de Bogerse Plassen, ligt dit energiezuinige 1-slaapkamerappartement (EPC A!) te blinken op zijn nieuwe eigenaar te wachten. Binnenkomen doe je via een inkomhal die zelfs een apart toilet heeft – handig voor wie graag z'n bezoek naar 't kleinste kamertje stuurt zonder dat ze de rest van je woning zien. Verder vind je een ruime slaapkamer, een badkamer die je ochtendstress vermindert, en een lichte, gezellige living met een volledig geïnstalleerde keuken waar zelfs iemand met twee linkerhanden moeiteloos een maaltijd kan proberen te maken.

Bonus: een aparte wasplaats zodat je dat stapeltje was eindelijk geen excuus meer kan geven.

Ondergronds krijg je — inbegrepen in de prijs, jawel!

1 ruime parkeerplaats

1 praktische berging

1 fietsenstalling (want we blijven sportief doen, toch?)

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar, de elektra is goedgekeurd, en de vastgoedinformatie is in aanvraag.

Kortom: instapklaar, energiezuinig en op een toplocatie. Wat wil een mens nog meer?

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 77,00/maand

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 99 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20251203-0003743888-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskering: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.121,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja