



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

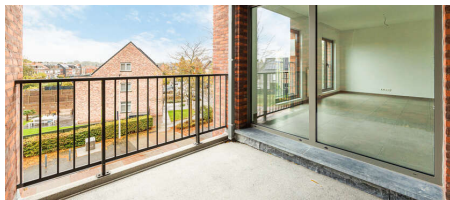
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Arbeidsstraat 29 B203, 2500
Lier

€ 260.000

Ref. 7604872



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²
Grond opp.: 5121m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: rustig

EPC: 64kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uw eerste vastgoedinvestering... of toch liever meteen genieten in uw eigen nieuwe stek?

Aan de rand van het centrum, aan de Bogerse Plassen, ligt dit energiezuinige 1-slaapkamerappartement (EPC A!) te blinken op zijn nieuwe eigenaar te wachten. Binnenkomen doe je via een inkomhal die zelfs een apart toilet heeft – handig voor wie graag z'n bezoek naar 't kleinste kamertje stuurt zonder dat ze de rest van je woning zien. Verder vind je een ruime slaapkamer, een badkamer die je ochtendstress vermindert, en een lichte, gezellige living met een volledig geïnstalleerde keuken waar zelfs iemand met twee linkerhanden moeiteloos een maaltijd kan proberen te maken. Bonus: een aparte wasplaats zodat je dat stapeltje was eindelijk geen excuus meer kan geven.

Ondergronds krijg je — inbegrepen in de prijs, jawel! 1 ruime parkeerplaats, 1 praktische berging. Een gemeenschappelijke fietsenstalling (want we blijven sportief doen, toch?)

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar, de elektra is goedgekeurd, en de vastgoedinformatie is in aanvraag.

Kortom: instapklaar, energiezuinig en op een toplocatie. Wat wil een mens nog meer?

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00

Provisie: € 77,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 64 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260327-0003833747-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.121,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1