



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Gebroeders de Winterstraat 111 B1.1, 2275 Lille

Verkocht

Ref. 3850301



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m²
Grond opp.: 2188m²
Terras opp.: 9m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement bestaande uit een ruime hal met gastentoilet die toegang geeft aan de riante leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken en berging. Vanuit de leefruimte heeft u uitzicht en toegang naar terras. Verder beschikt het appartement over een volledig geïnstalleerde badkamer met inloopdouche en 2 ruime slaapkamers. (E-peil <40)

Bij de aankoop van een appartement is er een verplichting tot het aankopen van een parking (15.200€) en een fietsenstalling (150€). Deze kosten zijn exclusief BTW en registratie.

(Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 172.678,00

Terrein waarde: € 65.142,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Bouwjaar: 2018

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

E-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.188,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: West

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1