



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 212.680

Baantveld , 2440

Ref. 4091330

Geel



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 89m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement gelegen op de eerste verdieping bestaande uit een inkomhal, apart toilet, berging, leefruimte met open keuken en 2 slaapkamers. Bij het appartement horen twee terrassen, waarvan 1 zich situeert aan de slaapkamer/keuken en het andere aan de leefruimte.

Alle appartementen hebben een hoge standaardafwerking waarmee dit project zich onderscheidt in de markt. Indien u zelf de afwerking van het appartement wilt bepalen, kan dit a.d.h.v. stelposten. Op die manier heeft u de mogelijkheid om jouw woonst naar eigen smaak in te richten.

De combinatie van kwaliteitsvolle isolatiematerialen en hernieuwbare energietechnieken zorgen ervoor dat de strenge energienormen makkelijk gehaald worden.

Bij de aankoop van een stadswoning is er een verplichting tot het aankopen van een ondergrondse autostaanplaats (€ 19.500) en een fietshaak (€ 500). Ook is er de mogelijkheid tot het aankopen van een extra kelderberging (€ 3.500). Deze kosten zijn exclusief BTW en registratie.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

*alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

*wordt verkocht onder Wet Breyne (100%) voltooingswaarborg

FINANCIEEL

Prijs: € 212.680,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 150.994,00

Terrein waarde: € 61.686,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

E-peil: 54

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 13,99 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 63