



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 212.680

Baantveld , 2440

Ref. 4091542

Geel



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 89m<sup>2</sup>

Terras opp.: 14m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Ruim appartement gelegen op de tweede verdieping bestaande uit een inkomhal, apart toilet, berging, leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer. Bij het appartement horen twee terrassen, waarvan 1 zich situeert aan de slaapkamer/keuken en het andere aan de leefruimte.

Alle appartementen hebben een hoge standaardafwerking waarmee dit project zich onderscheidt in de markt. Indien u zelf de afwerking van het appartement wilt bepalen, kan dit a.d.h.v. stelposten. Op die manier heeft u de mogelijkheid om jouw woonst naar eigen smaak in te richten.

De combinatie van kwaliteitsvolle isolatiematerialen en hernieuwbare energietechnieken zorgen ervoor dat de strenge energienormen makkelijk gehaald worden.

Bij de aankoop van een stadswoning is er een verplichting tot het aankopen van een ondergrondse autostaanplaats (€ 19.500) en een fietshaak (€ 500). Ook is er de mogelijkheid tot het aankopen van een extra kelderberging (€ 3.500). Deze kosten zijn exclusief BTW en registratie.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

\*alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

\*wordt verkocht onder Wet Breyne (100%) voltooingswaarborg

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 212.680,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 150.994,00

Terrein waarde: € 61.686,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

E-peil: 54

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 13,99 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 63