



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 203.917

Baantveld , 2440

Ref. 4091721

Geel



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 85m²

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 14m²

Beschikbaarheid: bij oplevering

OMSCHRIJVING

Residentie Berthout voorziet in totaliteit 41 leefappartementen, 7 stadswoningen, 63 ondergrondse autostaanplaatsen, 48 kelderbergingen en 47 fietshaken. Er is een doordachte variatie aan 1-2 en 3 slaapkamerappartementen en elke entiteit beschikt over een aantrekkelijk zonneterras of Zuid-georiënteerde tuin. De appartementen worden volledig afgewerkt aangeboden met ingerichte keuken, badkamer, sanitaire toestellen en vloeren.

Uw appartement is instapklaar voor uzelf of uw huurders. Hier betekent afgewerkt ook AFGEWERKT. Geen uitzonderingen, geen opties, geen kleine lettertjes,... Enkel ongeëvenaarde kwaliteit van leven en wonen.

Bij de aankoop van een appartement is er een verplichting tot het aankopen van een autostaanplaats (19.500€) en een fietshaak (500€). Ook is er een mogelijkheid tot aankoop van een extra berging (3.500€) die in de ondergrondse parking gelegen is. Deze kosten zijn exclusief BTW en registratie.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv

*Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

*Wordt verkocht onder Wet Breyne (100% voltooiingswaarborg)

FINANCIIEEL

Prijs: € 203.917,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

INDELING

Toiletten: 1

Terras: 13,99 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee