



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 287.556

Molenstraat 61 B3, 2381 Weelde

Ref. 6496177



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 83m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek Residentie Het Gulde, een uniek en toekomstgericht nieuwbouwconcept waar comfort, duurzaamheid en community centraal staan. Hier woont u niet alleen energiezuinig (E-peil max. 30), maar geniet u ook van een uitzonderlijke leefkwaliteit dankzij een uitgebreid aanbod aan gedeelde faciliteiten.

Laat u verrassen door de combinatie van kwalitatief wonen en een groene, sociale leefomgeving met onder meer prachtige gemeenschappelijke tuinen, een idyllische zwembad, hondenweide, co-working space en vergaderruimte, fitnessruimte, deelauto en leenfietsen.

Residentie Het Gulde is gelegen in het centrum van Weelde, op een rustige, autoluwe locatie midden in het groen. Toch bevindt u zich op wandelafstand van werkelijk alle voorzieningen: scholen, winkels, sporthal, zwembad, gemeentehuis, supermarkt, bakker, slager en meer. Daarnaast geniet u van een vlotte verbinding naar Turnhout en Tilburg, zowel met de wagen, bus als fiets.

Wonen op uw maat!

De appartementen zijn beschikbaar met 1, 2 of 3 slaapkamers en zijn doordacht ontworpen met oog voor comfort en licht met een volledig geïnstalleerde keuken met praktische berging, ruime, lichtrijke leefruimte met toegang tot uw terras, apart gastentoilet, moderne badkamer met inloopdouche.

Ondergronds beschikt u over parkeerplaatsen, privatieve bergingen en ruime fietsenstallingen.

Duurzaam en toekomstgericht!

Elke woning is uitgerust met een energiezuinige (E-peil max 30) lucht-water warmtepomp die zorgt voor verwarming via vloerverwarming (geen radiatoren) en warm water. Bovendien is het project volledig gasloos - een slimme investering in de toekomst. Verwachte oplevering december 2027.

Interesse?

Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons vrijblijvend via 014 70 70 35 en ontdek zelf de troeven van Residentie Het Gulde.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 287.556,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 31 December 2027

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2026

Staat: Terrein klaar voor constructie

Verdiep: 1

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

E-peil: 30

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN


Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Nee

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score:  D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: Ja  
Parkings binnen: 14