Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.685

Molenstraat 61 B6, 2381 Weelde

Ref. 6496187









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek Residentie Het Gulde, een uniek en toekomstgericht nieuwbouwconcept waar comfort, duurzaamheid en community centraal staan. Hier woont u niet alleen energiezuinig (E-peil max. 30), maar geniet u ook van een uitzonderlijke leefkwaliteit dankzij een uitgebreid aanbod aan gedeelde faciliteiten.
Laat u verrassen door de combinatie van kwalitatief wonen en een groene, sociale leefomgeving met onder meer prachtige gemeenschappelijke tuinen, een idyllische zwemvijver, hondenweide, co-working space en vergaderruimte, fitnessruimte, deelauto en leenfietsen.
Residentie Het Gulde is gelegen in het centrum van Weelde, op een rustige, autoluwe locatie midden in het groen. Toch bevindt u zich op wandelafstand van werkelijk alle voorzieningen: scholen, winkels, sporthal, zwembad, gemeentehuis, supermarkt, bakker, slager en meer. Daarnaast geniet u van een vlotte verbinding naar Turnhout en Tilburg, zowel met de wagen, bus als fiets.
Wonen op uw maat!
De appartementen zijn beschikbaar met 1, 2 of 3 slaapkamers en zijn doordacht ontworpen met oog voor comfort en licht met een volledig geïnstalleerde keuken met praktische berging, ruime, lichtrijke leefruimte met toegang tot uw terras, apart gastentoilet, moderne badkamer met inloopdouche.
Ondergronds beschikt u over parkeerplaatsen, privatieve bergingen en ruime fietsenstallingen.
Duurzaam en toekomstgericht!
Elke woning is uitgerust met een energiezuinige(E-peil max 30) lucht-water warmtepomp die zorgt voor verwarming via vloerverwarming (geen radiatoren) en warm water. Bovendien is het project volledig gasloos – een slimme investering in de toekomst. Verwachte oplevering december 2027.
Interesse?
Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse?
Contacteer ons vrijblijvend via 014 70 70 35 en ontdek zelf de troeven van Residentie Het Gulde.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.685,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 31 December 2027
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Terrein klaar voor constructie
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 14