



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 273.900

Rubensstraat 127, 2300 Turnhout

Ref. 4340532



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 111m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie Klaverenhof komt in een rustig en groen autovrij binnen gebied, op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark, en is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Dit nieuwbouwproject met 41 doorzon appartementen, ondergrondse autostaanplaatsen en kelders wordt opgericht in hedendaagse stijl.

Ieder appartement wordt met zorg afgewerkt en bestaat uit een inkomhal, een living, een eethoek, een volledig ingerichte (open) keuken, een handige berging met aansluiting voor een wasmachine, een badkamer voorzien van douche en/of bad, badkamermeubel, (afzonderlijk) toilet en 1 tot 3 slaapkamers. Ieder appartement heeft een gezellig terras of tuintje. Aankoop verplichting van 1 autostaanplaats, 1 berging en 1 à 2 fietsenstallingen. E-peil < 50 & K-peil < 40.

6% BTW mogelijk indien u aan de voorwaarden voldoet. Contacteer ons voor vrijblijvende informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 273.900,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 200.000,00
Terrein waarde: € 73.900,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee