



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 271.900

Rubensstraat 127, 2300 Turnhout

Ref. 4340614



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 13m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Residentie Klaverenhof komt in een rustig en groen autovrij binnen gebied, op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark, en is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Dit nieuwbouwproject met 41 doorzon appartementen, ondergrondse autostaanplaatsen en kelders wordt opgericht in hedendaagse stijl.

Ieder appartement wordt met zorg afgewerkt en bestaat uit een inkomhal, een living, een eethoek, een volledig ingerichte (open) keuken, een handige berging met aansluiting voor een wasmachine, een badkamer voorzien van douche en/of bad, badkamermeubel, (afzonderlijk) toilet en 1 tot 3 slaapkamers. Ieder appartement heeft een gezellig terras of tuintje. Aankoop verplichting van 1 autostaanplaats, 1 berging en 1 à 2 fietsenstallingen. E-peil < 50 & K-peil < 40.

**6% BTW mogelijk indien u aan de voorwaarden voldoet. Contacteer ons voor vrijblijvende informatie.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 271.900,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 199.000,00  
Terrein waarde: € 72.900,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Nieuwbouw project  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 13,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee