



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

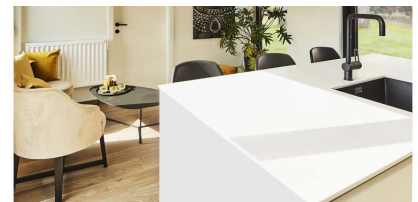
E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 250.324

Rubensstraat 127, 2300 Turnhout

Ref. 4340635



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 77m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Residentie Klaverenhof is gelegen op een zeer rustige locatie in een groen en autovrij binnen gebied op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark en is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Dit nieuwbouwproject met 41 doorzon appartementen, ondergrondse autostaanplaatsen en kelders wordt opgericht in hedendaagse stijl.

Reeds inbegrepen in de huidige prijsstelling 1 autostaanplaats, 1 berging en 1 fietsenstallingen.

E-peil < 50 & K-peil < 40.

6% BTW mogelijk indien u aan de voorwaarden voldoet.

Contacteer ons voor vrijblijvende informatie.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 250.324,31

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 188.095,32

Terrein waarde: € 62.095,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee