Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Rubensstraat 127, 2300 Turnhout

Ref. 4340648







Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 95m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie Klaverenhof is gelegen op een zeer rustige locatie in een groen en autovrij binnen gebied op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark en is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Dit nieuwbouwproject met 41 doorzon appartementen, ondergrondse autostaanplaatsen en kelders wordt opgericht in hedendaagse stijl.
Reeds inbegrepen in de huidige prijsstelling 1 autostaanplaats, 1 berging en 1 fietsenstallingen.
E-peil < 50 & K-peil < 40.
6% BTW mogelijk indien u aan de voorwaarden voldoet. Verwachte oplevering zomer 2023.
Contacteer ons voor vrijblijvende informatie.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 240.052,25
Terrein waarde: € 79.304,50
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee