Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Otterstraat 134 B3, 2300 Turnhout

Ref. 4443555



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 143kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit perfect onderhouden en energiezuinig appartement van 140m² is gelegen op de tweede verdieping van een kleine gemeenschap met 4 appartementen. Het gebouw is centraal gelegen tegen het centrum Van Turnhout. Het pand typeert zich door zijn vele glaspartijen wat maakt dat er veel lichtinval aanwezig is. We betreden dit instapklare appartement via de inkomhal dewelke voorzien is van ingebouwde vestiairekasten en een apart gastentoilet. Vandaar hebben we doorgang naar een zeer ruime woonkamer met aanpalend een ruime keuken. Het appartement beschikt over drie grote slaapkamers, een extra berging, een aparte wasplaats en een badkamer met ligbad en dubbele wastafel. Achteraan is een terras voorzien. Zeer goed onderhouden en instapklaar op een toplocatie. Verdere toelichting op www.otterstraat134.be

---

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 143 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210812-0002450890-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee