



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

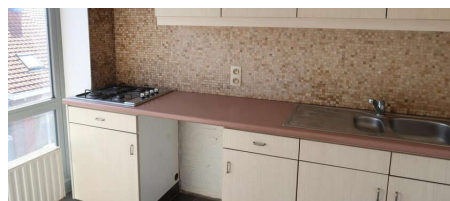
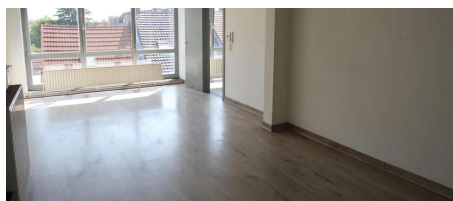
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 165.000

Graatakker 54 B4, 2300 Turnhout

Ref. 5363538



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 143m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: stadskern

EPC: 298kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een zeer centrale locatie nabij scholen, winkels, centrum, autostrade en het stadspark, treft u dit degelijke appartement op de bovenste/derde etage. Bestaande uit een inkomhal met toilet, een ruime leefruimte(30m²) met veel lichtinval, de degelijke keuken, 2 slaapkamers waarvan 1 toegang heeft naar het terras met een ZW oriëntatie en een badkamer met douche. In de kelder verdieping treft u eveneens nog een berging. Kleine gemeenschap met lage algemene kosten, goedgekeurde elektriciteit, EPC 298kWh/m² jaar.

Vastgoedinformatie in aanvraag.

Momenteel verhuurd met een huidig rendement van 5%/jaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 298 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230526-0002902537-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 15m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 2,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee