



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

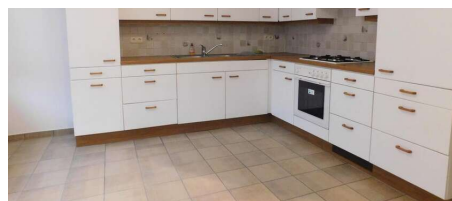
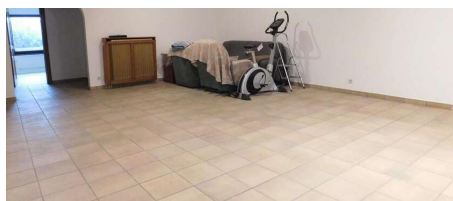
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 235.000

Klinkstraat 32 B7, 2300 Turnhout

Ref. 3962179



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 1590m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 110kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruim en licht 2 slaapkamer appartement van 120m² gelegen op een rustige locatie nabij het centrum op de eerste verdieping bereikbaar via lift en trap. Via de ruime inkomhal heeft u toegang aan een gigantische leefruimte van 42m² met aansluitend een ruime eetkeuken van 15m² met aparte wasplaats/berging. Via de nachthal treft u 2 grote slaapkamers(16 & 20m²) waarvan 1 met terras, een koele berging en de badkamer met douche, lavabomeubel en toilet. Achteraan het gebouw treft u de ruime garagebox voorzien van elektriciteit. Gunstig EPC-score van 110 kWh/m² (label B). De garagebox is bij aan te kopen voor € 17.500,-. Vastgoedinformatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 110 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200129-0002241965-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.590,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1