



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

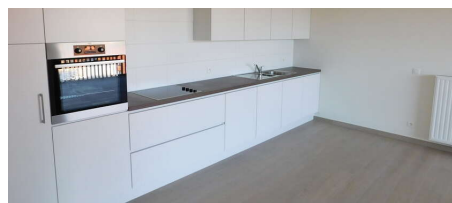
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 305.000

Smiskensstraat 155 B17, 2300 Turnhout

Ref. 6117326



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Modern en energiezuinig appartement (92 m²) met terras en garage – Instapklaar!

Op de 4de en bovenste verdieping van een recent gebouw (bereikbaar via lift én trap) bevindt zich dit ruime en lichte appartement met een bewoonbare oppervlakte van 92 m².

Indeling:

Inkomhal met apart gastentoilet

Zonnige leefruimte met veel natuurlijke lichtinval

Volledig uitgeruste eetkeuken met koelkast, vaatwasser, kookplaat met dampkap en combi-oven

Praktische berging/wasplaats aansluitend aan de keuken

Badkamer met comfortabele inloopdouche

Groot overdekt terras van 13 m²

Extra troeven:

Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen

Privatieve kelderberging

Gemeenschappelijke fietsenstalling met plaats voor 2 fietsen

Energiezuinig (EPC-label A)

Elektriciteit volledig goedgekeurd

Dit instapklare appartement combineert comfort, ruimte en duurzaamheid. Ideaal voor wie op zoek is naar modern wooncomfort op een rustige en goed bereikbare locatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 94 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-

2014_13542/EP16664/A003/D01/SD018

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1